



Apartment und Zweitwohnungs-
Management in Kärnten

seebnb

seebnb

Apartment und Zweitwohnungs-
Management in Kärnten

Sie besitzen eine Ferien-Immobilie
am See? Sie sind selbst nur ein
paar Wochen vor Ort?

Würden Sie gerne ein paar Euros
verdienen, während Sie nicht hier sind?



**Wir helfen Ihnen dabei und
arbeiten für Sie
vor Ort, während Sie
Besseres zu tun haben!**

see

IHR NUTZEN

- Die Immobilie wirft Rendite ab in der Zeit, in der sie selbst nicht genutzt werden kann.
- Ein verlässliches Team vor Ort kümmert sich um die Vermarktung und gleichzeitig um die Servicierung der Immobilie.
- Mehr Gäste beleben den Ort und die regionale Wirtschaft - win-win für alle!



seebnb

Apartment und Zweitwohnungs-
Management in Kärnten

Ihr verlässliches Apartment-Management

Wir bieten die komplette Verwaltung des bestehenden Apartments/Ferienimmobilie an und kümmern uns um alle organisatorischen Tätigkeiten vor Ort.



DARUM KÜMMERN WIR UNS

- Vermarktung Ihrer Immobilie auf den entsprechenden Plattformen wie AirBnB, booking.com, etc.
- Fotoservice, professionelle Beschreibung, ggfalls eigener Web-Auftritt
- Gesamte Gäste-Korrespondenz wie Buchungsanfragen beantworten, sonstige Kommunikation, Schlüsselübergabe vor Ort, Check in, Check out, Betreuung der Gäste vor Ort, etc.
- Kalender-Verfügbarkeiten und Preiswartung auf den Plattformen
- Koordination Reinigung und Wäscheservice
- Regelmäßiger Check des Apartments, monatlicher Umsatzbericht und Abrechnung sowie Jahres-Statistik und vieles mehr



Sie können sowohl einzelne Dienstleistungen buchen, als auch das komplette Leistungs-Spektrum.



UPGRADING

Machen Sie Ihre Ferienimmobilie zu einem besonderen Platz mit Services von WelcomePlaces.



01 INTERIOR DESIGN

Professionelles Interior Design auf die Bedürfnisse Ihrer Ferien-Gäste abgestimmt.

02 HOTEL LIFESTYLE PAKETE

Pakete für alle Gäste-Wünsche zum Mitnehmen beim Check-In oder direkt ins Apartment.



03 MARKETING

Wir präsentieren Ihre Ferienimmobilie auf den sozialen Netzwerken auf Wunsch mit Influencern.

www.welcomeplaces.com
follow us @welcomeplaces


we/come
places
INSPIRING VACATION RENTALS

Partner von
seebnb

PREISE

SET-UP PAKET

€ 500,- *netto*

Beinhaltet Profi-Fotos,
Text Optimierung und
Einpflegen Ihrer Daten
in die Buchungsportale, etc.

LAUFENDE KOSTEN

Sie zahlen nur, wenn Sie auch
vermieten. Je nach gewünschter
Leistung richtet sich der Preis nach
dem Umsatz der Immobilie.
(zw. 15% u. 25%)

UPGRADING LEISTUNGEN

Leistungen von WelcomePlaces
werden nach Absprache
persönlich auf Sie abgestimmt.

RECHEN-BEISPIEL

Ihr Apartment mit ca. 50m², Betten für 2-4 Gäste.

Durchschnitts-Preis / Tag € 100,-

Durchschnittl. vermietete Tage: 60

Ihr Umsatz: € 6.000,-

Unsere Provision 25%: € 1.500,-

IHR VERDIENST:

ohne auch nur einen Finger zu rühren!

€ 4.500,-



JETZT ANFRAGEN!

Tel 43 (o) 664 1122821

office@seebnb.at



Mag. Heide Pichler-Herritsch
Geschäftsführung,
Business Development
office@seebnb.at
Tel. 43 (o) 664 1122821



Claudia Reibnegger
Operations,
Partner Relations
service@seebnb.at
Tel 43 (o) 664 1221860



Patricia Prodingler, BSc., MSc.
Marketing, Interior Design,
WelcomePlaces
patricia@welcomeplaces.com
Tel 43 (o) 676 40 40 001

**Wir kümmern uns
um Ihr Eigentum –
verlässlich und seriös.**

Über 15 Jahre Erfahrung im Hotelmanagement und mehr als 25 Jahre Erfahrung in Reception und Housekeeping stehen in unserem Team für Sie zur Verfügung.

Als erfahrenes und engagiertes Team kümmern wir uns um Ihre Immobilie, wobei der höchste Qualitäts-Anspruch gerade gut genug ist.

seebnb

Apartment und Zweitwohnungs-
Management in Kärnten

HPH Consult GmbH
Göriacher Straße 14 | A-9220 Velden/Wörthersee
office@seebnb.at | ATU72905458 | www.seebnb.at